

Sanierung der Hochhäuser Am Stausee, Birsfelden mit Einstellhalle



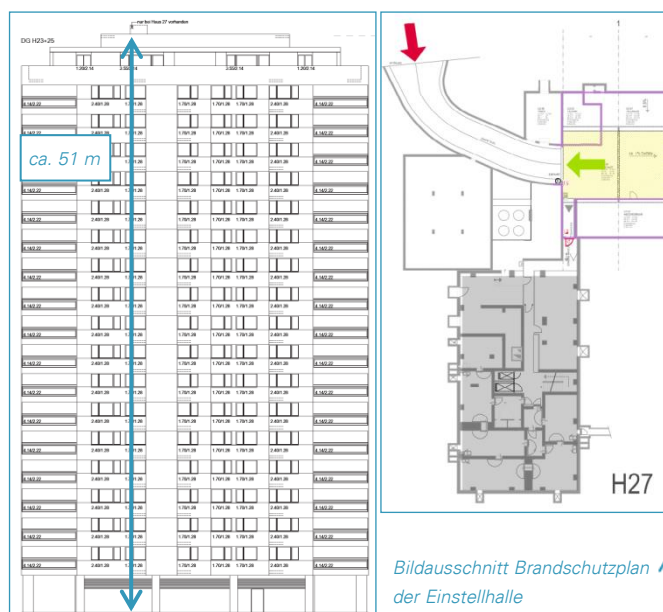
AUFTRAGGEBER
Burckhardt Immobilien AG

KONTAKTPERSON
Daniel Schmidt

PROJEKTSUMME
Ca. 20 Mio. CHF

MANDATSDAUER
2010-2015

Brandschutzberatung



Bildausschnitt Brandschutzplan
der Einstellhalle



PROJEKTBEREICH

Die Immobilie Am Stausee besteht aus drei 18-stöckigen Hochhäuser mit je 70 Wohnungen und einer einstöckigen unterirdischen 175m langen Autoeinstellhalle mit 127 Autoabstellplätze. Die Gebäude aus dem Jahre 1965 entsprechen nicht mehr dem technischen Standard und wurden einer Gesamtsanierung unterzogen. Im Rahmen dieser Sanierung mussten die brandschutztechnischen Mängel behoben und dem Stand der Technik angepasst werden.

Die besondere Herausforderung bestand in der Abstimmung der Machbarkeit der Brandschutzmassnahmen in Bezug auf die bestehende Bausubstanz. Besonderer Wert wurde dabei auf die Abstimmung der Verhältnismässigkeit der Massnahmen gelegt.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie:

Hochhäuser

Nutzung:

Wohnen mit Parking

Brandschutzkonzept:

Bauliches Brandschutzkonzept

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe:

QSS2 (BSN 2015), Baubewilligung BSN 2003

DURCHFÜHRTE ARBEITEN

- Erste Grundlagenmittlung und Bestandsaufnahme im Jahr 2008.
- Abklärungen mit der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung.
- Abstimmung des Brandschutzkonzeptes auf den Bericht zur Erdbebenertüchtigung im September 2009.
- Begehung der Autoeinstellhalle und der drei Wohnhäuser (exkl. Wohnungen) im September 2010 mit darauffolgender Definition von Sofortmassnahmen für die Autoeinstellhalle.
- Abstimmung und Ergänzung des Brandschutzkonzeptes auf den Tragwerksnachweis für den Lastfall Brand, welcher 2011 für die drei Hochhäuser durchgeführt wurde.
- Fachbegleitung Brandschutz der Planung und Ausführung der am Bauwerk beteiligten Gewerke und Planer.
- Begleitung Umsetzung der BS-Massnahmen in der Autoeinstellhalle im 2015